

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А, посредством очно - заочного голосования.

город Ломоносов

31 октября 2019 года

Инициатором собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, является Маркова Надежда Вадимовна квартира 115.....

Все собственники помещений оповещены путем размещения информации на стендах в парадных многоквартирного дома, а также путем вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам лично.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось посредством очно – заочного голосования в период с 27.10.2019 года по 31.10.2019 года для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Очная часть собрания состоялась «27» октября 2019г. в 11 час. 00 мин. в помещении Клуба Юнта, расположенном по адресу: г.Ломоносов ул.Победы, д.20 копр.2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6298,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 121 собственник помещений или их представители, что составляет 75,17 %, от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и наделение их правом подписания протоколов.
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
3. **Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
4. **Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора.**
5. **Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).**
6. **Выбор председателя совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **Принятие в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.**
8. **Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
9. **Определение в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.**
10. **Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срока действия договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А, и о заключении его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений утвердили проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А, и приняли решение заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

5. Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ).

Собственникам предложено избрать Совет МКД в количестве трех человек:

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений избрали Совет МКД в количестве трех человек:

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

а) Фирер Юрий Михайлович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД

б) Труфанова Татьяна Владимировна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД

в) Маркова Надежда Вадимовна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД

6. Выбор председателя совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД Фирера Юрия Михайловича

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений избрали председателем Совета МКД Фирер Юрий Михайлович с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

7. Принятие в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,17 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями.

8. Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,17 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А

9. Определение в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 75,17 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, ул. Победы, д. 18, лит. А

10. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 74,41 %

Против 0,76 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Собственники помещений определили местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

ПРИЛОЖЕНИЕ:

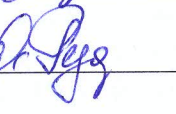
1. Реестр собственников помещений в МКД на 17-ти листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах.
3. Решения собственников помещений в МКД на 224-х листах.

4. Ведомость подсчёта голосов по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 16-ти листах.
5. Уведомлени- 2 листа
6. Объявление 1 лист

Председатель собрания  Фирер Ю.М. _____ //

Секретарь собрания  Маркова Н.В. _____ //

Счётная комиссия:  Перминова И.Б. /

 Рудакова О.А. //